

Adresa pronájmu:

Jméno majitele/makléře:

E-mail:

Telefon:

Dispozice bytu:

Podlaží:

Výměra:



Ceny a nájemné

Nájemné: Kč

Kauce: Kč

Poplatky, energie: Kč

Provize RK: Kč

Celkové měsíční náklady: Kč

Další poznámky k ceně (na koho je napsaná elektřina, plyn, internet, zálohy nebo paušál atd.):



Zařízení bytu



Je k dispozici sklep?

Je k bytu balkón?



Kde mohu zaparkovat?

Kdo zodpovídá za opravy? (do jaké částky)



Mohu v bytě vymalovat, pověsit obrazy, police atd.?

Další vybavení bytu:



Termíny

Jak dlouho zde mohu bydlet?

Na jakou dobu bude napsaná smlouva?

Kdy se mohu nastěhovat?

Jak je dlouhá výpovědní lhůta?

Kolikátého v měsíci mám platit nájem?

Okolí – jak je co daleko?

Do práce, školy min

Do bankomatu min

Do obchodu min

Do lékárny min

Na zastávku min

Do centra min

Zkontrolujte!

- Dům je po rekonstrukci.
- Chodba domu je čistá.
- Světla v bytě svítí.
- Zásuvky jsou v pořádku (netrčí dráty apod.).
- Veškeré spotřebiče fungují (lednice, pračka, sporák).
- WC splachuje a neprotéká.
- Voda teče (studená i teplá), kohoutky nekapou.
- Odpady jsou v pořádku, nic nebrání plynulému odtoku.
- Topení funguje.
- Digestoř funguje.
- Zámek je v pořádku.
- Dveře jdou otevřít/zavřít i zamknout.
- Okna jdou otevřít/zavřít a jsou v pořádku.
- Podlaha i schody jsou v pořádku.
- Zdi a stropy nemají praskliny a omítka neopadává.
- Není zde plíseň.
- Balkón je v pořádku.
- Je zde výtah.
- Poštovní schránka je v pořádku.
- Pojištění domácnosti je obsaženo ve smlouvě.
- Mohu si přivést domácího mazlíčka.
- Majiteli nevadí, že jsem kuřák.
- Majiteli nevadí, že mám děti.
- Sousedé v domě jsou příjemní.
- V bytě není slyšet hluk z ulice.
- Předávací protokol odpovídá skutečnosti.

Nezapomeňte se zeptat!

- Kdo nemovitost pronajímá? Kdo je vlastníkem?
- Zamykají se vstupní dveře?
- Mohu vyměnit zámek od bytu?
- Kdo další má klíče? Majitel?
- Kolik lidí může v bytě bydlet?
- Kdo uklízí společné prostory?
- Kdo se stará o zahradu, seče trávu, odklízí sněh?
- Kde jsou popelnice?
- Před nastěhováním je také dobré zapsat si počátky stavů energií.
- Zůstane byt při předání stejný jako při prohlídce nebo se něco změní?
- Kdy byla naposled zkontrolována karma, plynové spotřebiče?



Další poznámky

Další poznámky:

Závěrečné zhodnocení

Celkový pocit z bytu: 

Celkový pocit z okolí: 

Celkový pocit z pronajímatele: 